

КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ПУБЛИЧНЫХ
СЛУШАНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ «ГОРОД
БИРОБИДЖАН» ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

29.01.2020

О результатах публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому

Место проведения: каб. 304, г. Биробиджан, просп. 60-летия СССР, д. 22

Дата проведения: 29.01.2020

Время проведения: 14.30

Уполномоченный орган — комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области» (далее – комиссия) в составе:

Костенко Андрей Ильич - заместитель главы мэрии города – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом, председатель комиссии

Волоскова Любовь Юрьевна - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города, секретарь комиссии

Члены комиссии:

Затюпо Ольга Петровна - главный специалист-эксперт отдела дорожной деятельности, благоустройства и природопользования управления жилищно-коммунального хозяйства мэрии города

Пещерин Виктор Константинович - главный специалист-эксперт отдела архитектуры и градостроительства мэрии города

Харченко Татьяна Юрьевна - начальник отдела земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом мэрии города

Заинтересованные лица: Гаврилов Алексей Валерьевич - заявитель.

Настоящее заключение составлено о нижеследующем:

Проведение публичных по вопросу утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому.

Слушали:

Председатель комиссии Костенко А.И. сообщил присутствующим, что постановлением мэра города от 26.12.2019 № 52 «О назначении и проведении публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому» назначены публичные слушания и уполномоченным органом на проведение публичных слушаний назначена комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки, утвержденная постановлением главы мэрии МО «Город Биробиджан» ЕАО от 01.02.2008 № 267 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Комиссией с 27.12.2019 по 29.01.2020 года по адресу: г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 22, каб. 304, была организована экспозиция. Заинтересованные в проведении публичных слушаний лица в соответствии с ч. 4 ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации были заблаговременно оповещены.

В ходе слушаний участникам было разъяснено, что проект межевания состоит из текстовой и графической части.

Целью разработки проекта является:

1. Установление границ, застроенных и незастроенных земельных участков для передачи в пользование заинтересованным лицам.

2. Повышение эффективности использования территории населенного пункта. Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов. Подготовка проекта межевания подлежащей застройке территории осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Согласно Правил землепользования и застройки данная территория предназначена для застройки производственными и коммунально-складскими объектами V класса выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий не выше V класса. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Составлен протокол № 4 заседания комиссии по проведению публичных слушаний в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому.

В комиссию возражений по проекту межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому не поступало.

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому был выставлен на голосование.

5 участников публичных слушаний проголосовали «за».

1 участник публичных слушаний «против».

На основании результатов проведенных публичных слушаний комиссией сделаны следующие выводы:

1) Считать возможным утверждение проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 79:01:0300033:302 и адресным ориентиром: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, 350 м на юго-запад от дома № 8 по пер. Химическому;

2) Направить результаты заседания комиссии мэру города для принятия окончательного решения;

3) Опубликовать данное заключение в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области.

Заместитель главы мэрии города – председатель
комитета по управлению муниципальным имуществом
мэрии города, председатель комиссии

А.И. Костенко

Главный специалист-эксперт отдела архитектуры
и градостроительства мэрии города,
секретарь комиссии

Л.Ю. Волоскова